

Factsheet 2025

Ooststellingwerf



WONINGVOORRAAD



Woningen	2.172
Intramuraal zorgvastgoed	64
Bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen	398
TOTAAL	2.634

ONTWIKKELING



Aangekochte woningen*	21
Verkochte woningen	4

* Sinnehiem in Haulerwijk.

BESCHIKBAARHEID

Gemiddelde inschrijfduur*

4,9 jaar



Gemiddelde zoektijd*

10 maanden



* Exclusief bemiddelde woningen.

Afgesloten huurovereenkomsten

121

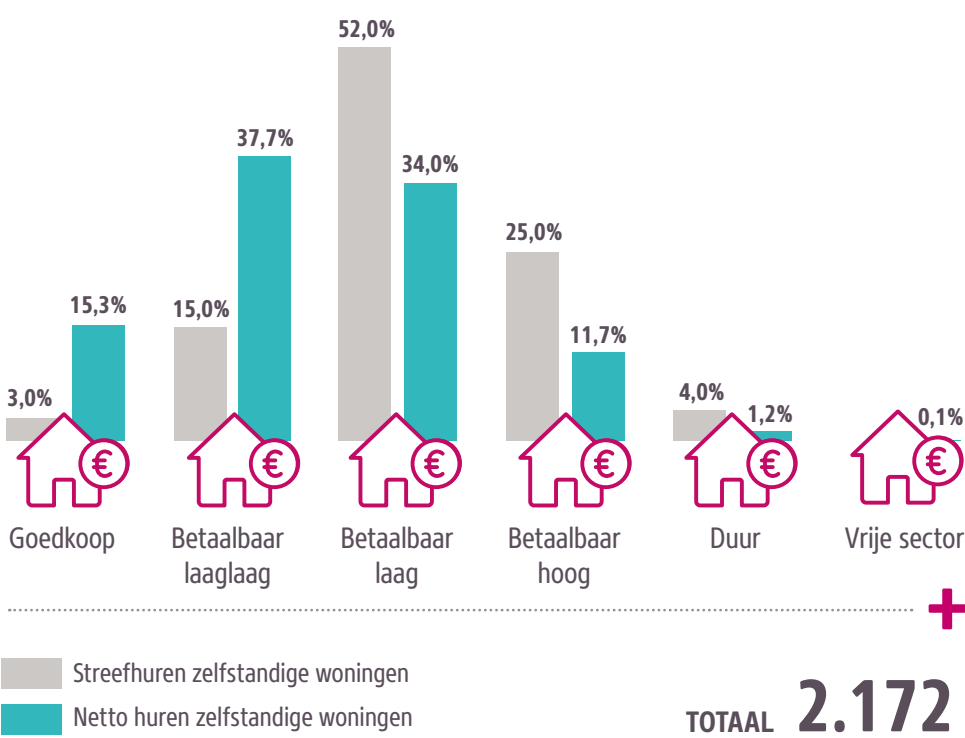


Gehuisveste statushouders

33



BETAALBAARHEID



Huurklasse	Grens (t/m)
Goedkoop	477,20
Betaalbaar laaglaag	620,12
Betaalbaar laag	682,96
Betaalbaar hoog	731,93
Duur	900,07
Vrije sector	> 900,07

Streefhuur bij Actium is de huurprijs die Actium passend vindt voor een woning, rekening houdend met de maximale huurprijs die volgens het Woningwaarderingstelsel (WWS) is toegestaan.

Huurprijs per woning

Ten opzichte van woningwaardering (WWS) en maximale toegestane huurprijs per gemeente op 31-12-2025.

	2024	2025
Gemiddeld aantal WWS-punten	164	164
Gemiddelde toegestane maximale huurprijs (€)	1023	1113
Gemiddelde werkelijke huurprijs (€)	559	588
Gemiddeld % van maximale huurprijs	55%	53%

Aantal huishoudens met huurachterstand op 31-12-2025

93

2024	87	Stijging t.o.v. 2024	7%
------	----	----------------------	----



KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

Energielabels woningen
Prelabels volgens NTA8800

A+ tot A++++	247	11%
A	725	33%
B	432	20%
C	547	25%
D	104	5%
E	70	3%
F	25	1%
G	22	1%



Aantal verduurzaamde woningen

12

WONEN-WELZIJN-ZORG



Aandeel nultredenwoningen
(Slaap- en badkamer zijn zonder trap te bereiken)

28%



Seniorenmakelaar

Keukentafelgesprekken gevoerd	36
Verhuizingen naar aanleiding van inzet seniorenmakelaar	9



actium